

**ДОГОВОР № 465**

г. Майкоп

" 01 " декабря 2014 г.

(место заключения договора)

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Карла Маркса, 8», именуемое в дальнейшем «ТСЖ» в лице председателя Правления Шовгеновой Нафисет Хасанбиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны,

принимая во внимание что:

- «ТСЖ» наделено правом владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме (далее по тексту «объекты»), а также правами, предусмотренными ст. 137 ЖК РФ и уполномочено на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений;

- «ОПЕРАТОР» обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ТСЖ предоставляет возможность ОПЕРАТОРУ на возмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома. Расположенного по адресу г. Майкоп, ул. Карла Маркса, д.8, с целью создания сети связи и предоставления телекоммуникационных услуг. Для этого ТСЖ разрешает ОПЕРАТОРУ установку на объектах оборудования и связанных с ним коммуникаций, обеспечивающих его функционирование (далее по тексту «оборудование»); подачу электроэнергии на оборудование. Месторасположение и перечень оборудования, устанавливаемого Оператором, согласуется сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

**2. Обязанности сторон**

2.1. ТСЖ принимает на себя следующие обязательства и права:

2.1.1. Предоставить ОПЕРАТОРУ возможность физического размещения оборудования и подачи электроэнергии к оборудованию на объектах в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать возможность использования объектов в соответствии с условиями п.1.1. настоящего Договора, в течение срока действия Договора.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ ответственных сотрудников ОПЕРАТОРА к оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, ремонту, а также в целях проверки его сохранности, при условии предварительного согласования сроков проведения вышеуказанных работ сторонами.

2.1.4. Не производить самостоятельно демонтаж оборудования, не вмешиваться в работу оборудования.

2.1.5. ТСЖ вправе присутствовать и осуществлять контроль при размещении оборудования.

2.2. ОПЕРАТОР принимает на себя следующие обязательства и права:

2.2.1. Осуществлять размещение оборудования в соответствии с условиями определенными сторонами в настоящем договоре и приложениях к нему, являющихся его неотъемлемой частью, а также с соблюдением требований технической документации, регламентирующей порядок эксплуатации оборудования.

2.2.2. Соблюдать требования санитарно-экологических норм.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности при выполнении работ на объектах, а также при эксплуатации установленного оборудования. Восстановить общее имущество жилых домов после проведения работ.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно принимать меры по устранению неполадок.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги ТСЖ, предоставляемые по настоящему Договору.

2.2.6. В течение срока действия Договора ОПЕРАТОР вправе производить реконструкцию и модернизацию оборудования, размещенного на объектах ТСЖ, при условии предварительного согласования сроков проведения работ.

### 3. Расчеты по Договору

3.1 Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 400(четыреста) рублей в месяц, без НДС (НДС не предусмотрен), за каждый домовой распределительный шкаф (далее по тексту «ШРД») с оборудованием ОПЕРАТОРА, установленный в домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, и включает в себя все расходы ТСЖ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, кроме оплаты за электроэнергию.

Оплата за электроэнергию производится согласно Приложению №1.

3.2. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится один раз в год не позднее 10-и дней с момента получения ОПЕРАТОРОМ счета, выставленного бухгалтерией ТСЖ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ. Образец счёта прилагается.

3.3. Обязанность по оплате услуг по настоящему Договору наступает с момента размещения оборудования..

3.4. Ежегодно бухгалтерия ТСЖ составляет и подписывает у «ОПЕРАТОРА» Акт приема-передачи оказанных услуг по форме, предусмотренной Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. Стоимость договора может быть изменена или проиндексирована с учетом коэффициента инфляции по соглашению сторон.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оплаты услуг ТСЖ последнее вправе взыскать с ОПЕРАТОРА неустойку в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение ТСЖ срока указанного в 2.1.1. настоящего договора ОПЕРАТОР вправе взыскать с ТСЖ неустойку в размере 0,1% от общей стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п.5.1. обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

### 6. Действие Договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон с 01.01.2014 г. Договор считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством РФ, по соглашению сторон, заключенному в письменной форме, или по вступившему в законную силу решению суда.

### 7. Особые условия

7.1. Стороны договорились, что в случае отсутствия у ОПЕРАТОРА возможности оказывать услуги связи (в полном объеме либо частично) в дальнейшем, ОПЕРАТОР передает исполнение обязательств и осуществление прав в отношении настоящего Договора другому оператору связи, который становится надлежащей стороной настоящего Договора, и ТСЖ дает на это согласие при подписании настоящего Договора. Фактом уведомления ТСЖ о состоявшейся уступке прав и обязанностей новому оператору связи сторонами признается получение ТСЖ соответствующего уведомления.

7.2. Реорганизация одного из участников настоящего договора не влечет за собой его расторжения. В этом случае все права и обязанности участника по настоящему договору переходят к его правопреемникам.

7.3. ТСЖ гарантирует, что оно является законным представителем собственников помещений, уполномочено на заключение настоящего договора, вся осуществляемая им деятельность предусмотрена уставом ТСЖ, передача в пользование общего имущества, проведение строительно-монтажных работ и размещение оборудования на объектах производятся в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, а лицо, подписывающее от имени ТСЖ настоящий договор, имеет на это все полномочия в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, учредительными (регистрационными) документами ТСЖ и действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любая информация, полученная Сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении Договора о деятельности друг друга, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

### 8. Заключительные положения

8.1. Возникшие между сторонами споры решаются путем переговоров, в случае если стороны не придут к согласию по спорным вопросам, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, наименования и иных реквизитов не позднее 20 дней с даты их изменения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Признание какого-либо из пунктов настоящего Договора недействительным не влечет за собой признание недействительным договора в целом.

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один экземпляр – для ОПЕРАТОРА и один экземпляр – для ТСЖ. Оба экземпляра обладают одинаковой юридической силой.

8.8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

### 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

#### ОПЕРАТОР

ОАО «Мобильные ТелеСистемы»

Филиал ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»

Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 61

Адрес для корреспонденции: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 61

ОГРН 1027700149124

ИНН 7740000076

КПП 230802001

БИК 044525232

Р/сч. 40702810100000001661

К/сч. 30101810600000000232

Банк: ОАО «МТС-Банк» г. Москва

#### ТСЖ

ТСЖ «Карла Маркса, 8»

Место нахождения:

г. Майкоп, ул. Карла Маркса, дом 8

Тел. 8-928-470-62-85 – председатель  
8-918-085-61-16

ОГРН 1140105001728

ИНН 0105072549

КПП 010501001

БИК 040396554

Р/сч. 40703810800060000083

К/сч. 30101810100000000554

Банк: ООО «Майкопский» Сочинского филиала  
КБ «Росэнергобанк»

#### От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.

(Ф.И.О.)

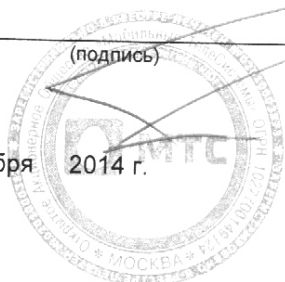
Коммерческий директор розничного рынка  
фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные  
ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»

(должность)

(подпись)

М.П.

«01» декабря 2014 г.



#### От ТСЖ

Шовгенова Н. Х.

(Ф.И.О.)

Председатель ТСЖ «Карла Маркса, 8»

(должность)

(подпись)

М.П.

«01» декабря 2014 г.



**Приложение №1**  
к Договору № 465  
от «01» декабря 2014 г.

**Месторасположение и перечень  
устанавливаемого оборудования**

г. Майкоп

(место заключения договора)

" 01 " декабря 2014 г.

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Карла Маркса, 8», именуемое в дальнейшем «ТСЖ» в лице председателя Правления Шовгеновой Нафисет Хасанбиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах ТСЖ, в соответствии с условиями Договора № 465 от «01» декабря 2014 г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Майкоп	Примечание
1	ул. Карла Маркса, д.8 (2 подъезд, чердак)	1 ШРД

**Всего:** 1 дом, 1 ШРД

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество / максимальная паспортная мощность
1	Коммутатор ES3528M	1 шт x 0,03 кВт = 0,03 кВт
2	Оптический приёмник LAMBDA PRO72 D50M	1 шт x 0,018 кВт = 0,018 кВт
		<b>ИТОГО: 0,048 кВт</b>

Расчет ежемесячного энергопотребления: 0,048 кВт \* 24 ч \* 365 дней / 12 мес = 35,04 кВт\*ч/ мес.

**Диспетчер в Краснодаре: 8-800-250-08-90**

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение № 1 подписано уполномоченными представителями Сторон.

От ОПЕРАТОРА

Еремин Д.А.

(Ф.И.О.)

Коммерческий директор розничного рынка  
фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные  
ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»

(должность)

(подпись)

М.П.

От ТСЖ

Шовгенова Н.Х.

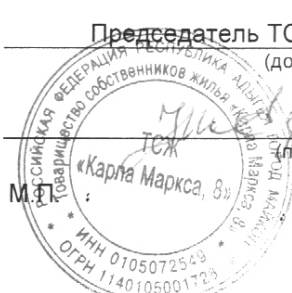
(Ф.И.О.)

Председатель ТСЖ «Карла Маркса, 8»

(должность)

(подпись)

М.П.



«01» декабря 2014 г.

«01» декабря 2014 г.

Приложение №2  
к Договору № 465  
от «01» декабря 2014 г.

## ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

### АКТ приема-передачи оказанных услуг

г. Майкоп

" 01 " декабря 2014 г.

(место составления Акта)

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Коммерческого директора розничного рынка фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг» Еремина Дениса Аркадьевича, действующего на основании доверенности № 001/13 от 16.09.2013 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Карла Маркса, 8», именуемое в дальнейшем «ТСЖ» в лице председателя Правления Шовгеновой Нафисет Хасанбиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ТСЖ оказывало услуги ОПЕРАТОРУ в соответствии с условиями Договора № 465 от «01» декабря 2014 г.

Стоимость услуг, оказанных ТСЖ в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без НДС (НДС не предусмотрен).

Рекламации: стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ОПЕРАТОР:

МП " " (Ф.И.О.) (подпись)  
20 г.

ТСЖ:

МП " " (Ф.И.О.) (подпись)  
20 г.

Приложение №2 к Договору № 465 от «01» декабря 2014 г. Сторонами СОГЛАСОВАНО:

От ОПЕРАТОРА

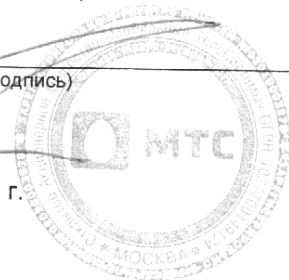
Еремин Д.А.  
(Ф.И.О.)

Коммерческий директор розничного рынка  
фиксированного бизнеса филиала ОАО «Мобильные  
ТелеСистемы» «Макро-Регион «Юг»  
(должность)

(подпись)

М.П.

«01» декабря 2014 г.



От ТСЖ

Шовгенова Н.Х.  
(Ф.И.О.)

Председатель ТСЖ «Карла Маркса, 8»  
(должность)

(подпись)

«01» декабря 2014 г.

